

# 建设项目竣工环境保护验收 调查表

项目名称：润源特色养老产业项目（阶段性）

建设单位：阜阳润源置业有限公司

编制单位：安徽省创怡检测服务有限责任公司

编制日期：二〇二二年十一月

# 第一部分

# 建设项目竣工环境保护验

# 收调查表

项目名称: 润源特色养老产业项目 (阶段性)

建设单位: 阜阳润源置业有限公司

编制单位: 安徽省创怡检测服务有限责任公司

编制日期: 二〇二二年十一月

编制单位 : 安徽省创怡检测服务有限责任公司

法定代表人 : 陆军

技术负责人 : 刘嘉晨

项目负责人 : 陈苑

监测单位 : 安徽省中环检测有限公司

参加人员 : 李娟

编制单位 (盖章)

电话: 0551-66776139

传真: 0551-66776239

邮编: 231100

地址: 地址:安徽省合肥市长丰县双凤开发区梅冲湖路长线钢构院内五楼

## 目录

表一 项目总体情况 .....	- 1 -
表二 调查范围、环境监测因子、敏感目标、调查重点 .....	- 3 -
表三 验收执行标准 .....	- 5 -
表四 工程概况 .....	- 7 -
表五 环境影响评价回顾 .....	- 19 -
表六 环境保护措施执行情况 .....	- 24 -
表七 环境影响调查 .....	- 27 -
表八、环境质量及污染源监测 .....	- 32 -
表九 环境管理及监测计划 .....	- 33 -
表十 调查结论与建议 .....	- 35 -
建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表 .....	- 38 -
附图附件 .....	- 39 -

表一 项目总体情况

建设项目名称	润源特色养老产业项目（阶段性）						
建设单位	阜阳润源置业有限公司						
法人代表	朱强		联系人	黄经理			
通信地址	安徽省阜阳市颍州区人民西路106号气象大厦1901室						
联系电话	15555891111	传真	/	邮编	236000		
建设地点	天鹅湖路南侧，北艳湖路北侧，华山路东侧，泰山路西侧						
项目性质	新建■		行业类别	房地产开发经营K7010			
环境影响报告表名称	润源特色养老产业项目环境影响报告表						
环境影响评价单位	安徽汇泽通环境技术有限公司						
初步设计单位	/						
环境影响评价审批部门	阜阳市环境保护局	文号	阜环行审函【2016】72号	时间	2016.5.9		
初步设计审批部门	/	文号	/	时间	/		
环境保护设施监测单位	安徽省中环检测有限公司						
投资总概算(万元)	150000	其中：环境保护投资(万元)	476	实际环境保护投资占总投资比例(%)	0.32		
本期总投资(万元)	30000	其中：环境保护投资(万元)	129.6		0.43		
设计生产能力	/	建设项目开工日期		2017.6			
实际生产能力	/	投入试运行日期		2022.12			
项目建设过程简述 (项目立项~试运行)	<p>润源特色养老产业项目位于阜阳市阜阳合肥现代产业园区（天鹅湖路南侧，北艳湖路北侧，华山路东侧，泰山路西侧），由阜阳润源置业有限公司投资建设，项目总用地面积107737平方米，约161.6亩，总建筑面积305506.86平方米，其中地上总建筑面积247611.38平方米，地下总建筑面积57895.48平方米；总体容积率2.3。项目规划建设养老床位600个，包括特护床位200个及16万平方米居家养老社区等养老服务设施及配套基础设施。</p> <p>因为阜阳润源置业有限公司建设进度原因，将项目分阶段建设、分期验收，15#16#住宅楼、20#21#商住楼已于2018年12月完成竣工验收；13#、14#住宅楼及12#、17#、18#、19#、22#、23#商住楼与2019年9月完成验收，1#、2#、7#、8#于2020年6月完成验收，本期验收范围为3#、4#、5#、9#、</p>						

10#、11#住宅楼、6#商住楼及对相应的环保设施进行验收。其余下项目的建设工程内容待其在后续时间建设完成后，另行做验收报告。

表1-1分期验收列表

序号	验收内容	验收时间
1	15#16#住宅楼、20#21#商住楼	2018年12月
2	13#、14#住宅楼及12#、17#、18#、19#、22#、23#商住楼	2019年9月
3	1#、2#、7#、8#	2020年6月
4	3#、4#、5#、9#、10#、11#住宅楼、6#商住楼	本期验收

润源特色养老产业项目于2016年3月18日以发改中心【2016】8号文件取得阜阳市发展和改革委员会备案。并于2016年1月28日委托安徽汇泽通环境技术有限公司承担了《润源特色养老产业项目环境影响报告表》的编制工作。2016年5月9日阜阳市环境保护局以阜环行审函【2016】72号文件《关于阜阳润源置业有限公司润源特色养老产业项目环境影响报告表审批意见的函》对本项目予以批复。

本次验收地块于2017年6月开始动工建设，2022年11月竣工，与之配套的环保治理设施也同时完成并运营。阜阳润源置业有限公司于2022年11月委托安徽省创怡检测服务有限责任公司对该建设项目进行环境保护验收调查。

我公司于2022年11月组织人员对该项目实际建设情况与废气、废水、声环境、固废环保设施运行、污染物排放、环境管理及项目周边居民分布等情况进行了实地勘察。确定此次验收为阶段性验收，此次验收范围为：住宅楼6栋（3#、4#、5#、9#、10#、11#）和商住楼1栋（6#）及相关配套服务设施，如配电间、相应的道路、绿化、城市管网等。

表二 调查范围、环境监测因子、敏感目标、调查重点

调查范围	<p>项目施工期、运营期调查范围如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 生态环境：以项目场地红线范围内为主要调查范围，包括场地平整、水土流失防治、场地绿化及排水工程等实施区域；</li> <li>(2) 大气环境：大气污染治理设施及有效性；</li> <li>(3) 水环境：水污染防治措施及有效性；</li> <li>(4) 声环境：噪声防治措施及有效性；</li> <li>(5) 固废：固体废物处置措施。</li> </ol> <p>见表2-1。</p>					
<b>表 2-1 调查范围</b>						
调查时段	环境要素	污染及影响				
施工期	水环境	施工废水、生活污水				
	大气环境	扬尘、施工机械废气				
	声环境	施工机械、运输车辆				
	固废	生活垃圾、建筑垃圾、废渣				
	生态环境	场地平整、开挖土方、取弃土				
运营期	水环境	生活污水以及商铺、公建建筑产生的办公生活污水				
	大气环境	燃气废气及厨房油烟废气、垃圾桶恶臭气体				
	声环境	设备的运行噪声、汽车进出小区的交通噪声				
	固废	生活垃圾、商业垃圾				
	生态环境	工程占地土地利用格局变化、生态恢复				
环境监测因子	<p>1、水环境：pH、COD、SS、BOD、NH<sub>3</sub>-H、动植物油。</p> <p>2、声环境：等效连续 A 声级</p>					
环境敏感目标	<p>项目区南侧为阜阳实验中学，北侧为福和家园，东侧为安医大附属医院，西侧为空地。经调查核实，项目建成时周边环境敏感点与环评时段基本保持一致，本项目环境敏感目标见表 2-2。</p>					
	<b>表 2-2 项目周边环境敏感点一览表</b>					
环境敏感目标	环境要素	保护目标	环境功能及保护级别	方位	距离	规模
	环境空气	阜阳实验中学	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 中二级标准	S	40m	48 班, 2400 人
		福和家园		N	65m	1560 户, 4992 人
		安医大附属医院		E	50m	在建
		拆迁散户		W	250m	已拆迁完成
	声环境	阜阳实验中学	《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 1类	S	40m	48 班, 2400 人

		福和家园	标准	N	65m	1560 户, 4992 人
		安医大附属医 院		E	50m	在建
		拆迁散户		W	250m	已拆迁完成
	地表 水	颍河	《地表水环境质量标 准》(GB3838-2002) IV类	N	3900m	中型河流
调查重点		根据本项目性质及所在区域环境特点, 本次竣工环保验收调查的重点如下:		1、核查实际工程内容及方案设计变更情况; 2、环境敏感目标基本情况及变更情况; 3、实际工程内容及方案设计变更造成的环境影响变化情况; 4、环境影响评价制度及其他环境保护规章制度执行情况; 5、环境影响评价文件及环境影响评价审批文件中提出的主要环境影响; 6、环境质量和主要污染因子达标情况; 7、环境保护设计文件、环境影响评价文件及环境影响评价审批文件中提出的环境保护措施落实情况; 8、验证环境影响评价文件对污染因子达标情况的预测结果; 9、工程环境保护投资情况。		

**表三 验收执行标准**

<b>环境质量标准</b>	1、环境空气质量 本项目区中心空气评价执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中的二级标准。见表 3-1。						
	<b>表 3-1 空气评价执行标准及限值</b>						
	项目	执行标准	标准限值 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )				
	SO <sub>2</sub>	《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 中的二级标准	24 小时平均 150				
	NO <sub>2</sub>		1 小时平均 500				
	CO		24 小时平均 80				
	O <sub>3</sub>		1 小时平均 200				
	PM10		24 小时平均 4000				
	PM2.5		1 小时平均 10000				
			日最大 8 小时平均 160				
2、地表水环境质量							
本项目区域受纳水体为颍河，评价河段水质执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) 中的 IV 类标准。							
<b>表3-2 地表水环境质量标准 (单位: mg/L PH值除外)</b>							
项目标准类别		PH	COD	BOD <sub>5</sub>	NH <sub>3</sub> -N	总氮	总磷
GB3838-2002		6~9	$\leq 30$	$\leq 6.0$	$\leq 1.5$	$\leq 1.5$	0.5
3、声环境							
项目区域执行《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中 1 类标准，临近泰山路、天鹅湖路、华山路一侧执行 4a 类标准，见表 3-2。							
<b>表3-2《声环境质量标准》(GB3096-2008) 单位: dB (A)</b>							
类别		昼间	夜间				
1 类标准		55	45				
4 类标准		70	55				
<b>污染物排放标准</b>	1、废气：项目废气排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 的二级标准。						
	<b>表3-3 大气污染物综合排放标准</b>						
	项目	最高允许排放浓度 ( $\text{mg}/\text{m}^3$ )	最高允许排放速率 ( $\text{kg}/\text{h}$ )	无组织排放周界外浓度最高值 ( $\text{mg}/\text{m}^3$ )			
	TSP	120	3.5	1.0			

SO <sub>2</sub>	550	2.6	0.4
NO <sub>x</sub>	240	0.77	0.12

2、废水：本项目生活污水排放执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准及颍州区污水处理厂接管标准。见表 3-3。

表 3-4 废水评价执行标准及限值 单位: mg/L

污染物	PH	COD	BOD <sub>5</sub>	SS	动植物油	NH <sub>3</sub> -N
GB8978-1996 中三级标准	6~9	500	300	400	100	/
颍州区污水处理厂接管标准	6~9	400	220	260	-	25

3、噪声：运营期场界临近泰山路、天鹅湖路、华山路一侧噪声执行 GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》中 4 类标准，其余区域执行 1 类标准，商业经营活动噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 1 类区标准，见表 3-5、3-6。

表3-5 工业企业厂界环境噪声排放标准限值 单位: dB (A)

类 别	昼 间	夜 间
1 类标准	55	45
4 类标准	70	55

表3-6《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008） 单位: dB (A)

类 别	昼 间	夜 间
1 类标准	55	45

**表四 工程概况**

项目名称	润源特色养老产业项目（阶段性）
工程地理位置	阜阳市阜阳合肥现代产业园区（天鹅湖路南侧，北艳湖路北侧，华山路东侧，泰山路西侧）

**工程主要内容及规模****1 项目工程基本情况**

- (1) 项目名称：润源特色养老产业项目（阶段性）；  
 (2) 建设单位：阜阳润源置业有限公司；  
 (3) 建设性质：新建；  
 (4) 建设地点：阜阳市阜阳合肥现代产业园区（天鹅湖路南侧，北艳湖路北侧，华山路东侧，泰山路西侧）。  
 (5) 投资总额：150000 万元，其中环保投资 476 万元，占总投资的 0.32%；  
 (6) 建设规模：项目总用地面积 107737 平方米，约 161.6 亩，总建筑面积 305506.86 平方米，其中地上总建筑面积 247611.38 平方米，地下总建筑面积 57895.48 平方米；总体容积率 2.3。项目规划建设养老床位 600 个，包括特护床位 200 个及 16 万平方米居家养老服务设施及配套基础设施。本期验收范围为：住宅楼 6 栋（3#、4#、5#、9#、10#、11#）和商住楼 1 栋（6#）及相关配套服务设施，如配电间、相应的道路、绿化、城市管网等，建筑面积约 43663.27m<sup>2</sup>。

**2 项目组成**

项目具体工程内容详见表 4-1。

**表 4-1 建设项目组成及规模一览表**

工程类别	单项工程名称	环评工程内容及规模	实际落实情况
主体工程	健康养生会所、颐养休闲会所	布置二幢 7 层健康养生会所，拟设置 600 张养老床位；一幢 4 层颐养休闲会所。总建筑面积 30000m <sup>2</sup> ；其中健康养生会所 21950m <sup>2</sup> ，拟入住 600 人，颐养休闲会所 8050m <sup>2</sup> ，设置餐厅、图书室、棋牌室等	暂未建成，本次验收不涉及
	住宅	共 23 栋，其中三幢 8 层、三幢 9 层、六幢 11 层、二幢 15 层、五幢 17 层、一幢 22 层、一幢 25 层和二幢 30 层；总建筑面积 159045m <sup>2</sup> ，规划 1464 户。	总建筑面积为 161432.18m <sup>2</sup> ，1464 户。15#16#住宅楼、20#21#商住楼已于 2018 年 12 月完成竣工验收；13#、14#住宅楼及 12#、17#、18#、19#、22#、23#商住楼与 2019 年 9 月完成验收，1#、2#、7#、8#于 2020 年 6 月完成验收。本次验收内容范围为 3#、4#、5#、9#、10#、11#住宅楼及 6#商住楼，本期建筑面积约 43663.27m <sup>2</sup> 。

	商铺	地块东侧布置二幢 5 层商业建筑,总建筑面积 46510m <sup>2</sup>	暂未建成, 本次验收不涉及
	宾馆	一幢 13 层星级宾馆, 建筑面积 8000m <sup>2</sup>	暂未建成, 本次验收不涉及。
	幼儿园	布置二幢 3 层幼儿园, 建筑面积 2000m <sup>2</sup> , 规划 6 个班	本次验收不涉及。
辅助工程	社区物业配套用房	社区管理用房 600m <sup>2</sup> ; 物业管理用房 500m <sup>2</sup> (包括门卫 20m <sup>2</sup> ), 总建筑面积 1100m <sup>2</sup>	社区管理用房 594.00m <sup>2</sup> ; 物业管理用房 514.95m <sup>2</sup> (包括门卫 15.58m <sup>2</sup> ), 总建筑面积 1100m <sup>2</sup>
	变电所、开闭所	布设 5 个变电所和 2 个开闭所, 建筑面积 1140m <sup>2</sup>	项目共 3 处变电所分别位于 1# 和 7#、12# 和 17#、19# 和 20# 之间
	车库	机动车停车位共 1720 个, 其中地上机动车停车位 330 个, 地下机动车停车位 1390 个; 非机动车停车位 8685 个, 其中地面 5685 个, 地下 3000 个	机动车停车位共 1716 个, 其中地上机动车停车位 330 个, 地下机动车停车位 1386 个; 非机动车停车位 6639 个, 其中地面 4479 个, 地下 2160 个
公用工程	给水	工程水源为市政自来水。消防和生活分开设置独立的管道。从天鹅湖路和泰山路分别各引入一根 DN150 和 DN250 市政生活给水, 在地块内布置室外消火栓环管和生活支管。采用分区供水。住宅、酒店、健康养生公寓、商业 4~5 层分别设置变频加压设备供水, 设备设于地下室水泵房内, 水量: 439609.65t/a	配套建设给水系统
	排水	小区内采用雨污分流, 生活污水经化粪池处理后排入市政道路污水管网进入颍州区污水处理厂。水排放量: 346516.4t/a	配套建设排水系统。小区内采用雨污分流, 生活污水经化粪池处理后排入市政道路污水管网进入颍州区污水处理厂。
	供气	项目气源为天然气, 就近从城市道路引入管道燃气, 设置燃气调压站。本工程所用燃气为中压天然气 (≥ 0.2Mpa), 商业内燃气管道为支状管网直埋敷设, 就近接至市政燃气管网, 管材采用 PE 管。天然气年用量约 44.73 万 m <sup>3</sup>	配套建设燃气管道。项目气源为天然气, 就近从城市道路引入管道燃气, 设置燃气调压站。
	供电	本工程在 12# 楼及颐养、休闲会所附近分别设置开闭所一座, 1、2# 开闭所均采用双重 10KV 电源供电。由市政电网埋地引来双重 10KV 电源供电, 两路电源同时工作, 互为备用。共设置 5 个配电房和 2 个开闭所	配套建设供配电系统。由市政电网埋地引来双重 10KV 电源供电, 两路电源同时工作, 互为备用。
环保工程	废水治理	污水经化粪池处理后接入市政污水管网, 社区卫生服务站废水经消毒池消毒后排入市政污水管网, 排入颍州区污水处理厂处理达标后排放	社区卫生服务站暂未建设。生活污水经化粪池处理后接入市政污水管网。本期化粪池建成 3 个, 均为 100m <sup>3</sup> , 排放口位于项目区西南。
	废气治理	居民厨房油烟采用排烟机, 地下车库采取风机通风; 沿街餐饮企业设置油烟净化器	居民厨房油烟采用排烟机, 地下车库采取风机通风。
	噪声治理	采取减振、隔声, 加强绿化等措施	采取减振、隔声, 加强绿化等措施

固废治理	每单元设垃圾收集箱,定时定点有专人负责收集至项目区垃圾收集点,商业垃圾外售,医务室设置暂存桶。统一外运,由环卫部门运往垃圾填埋场安全处置,商业垃圾外售,医疗固废交于有资质单位处理。	每单元设垃圾收集箱,定时定点有专人负责收集至项目区垃圾收集点,商业垃圾外售,医疗固废暂未产生。
绿化	绿化面积 32321m <sup>2</sup> , 绿化率达到 30%	配套建成绿化工程

### 3 项目经济技术指标一览表

项目主要经济技术指标详见表4-2。

表 4-2 建设项目经济技术指标一览表

序号	项目	单位	环评指标	实际指标	备注
1	规划占地面积	m <sup>2</sup>	107737	107737	161.6 亩
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	302500	305506.86	/
	其中: 地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	247795	247611.38	/
	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	54705	57895.48	/
3	容积率	/	2.30	2.30	/
4	建筑密度	%	35	30.35	/
5	绿地率 (%)	%	30	30	/
6	机动车停车位	辆	1720	1716	/
	其中: 地面停车位	辆	330	330	/
	地下停车位	辆	1390	1386	/
7	非机动车停车位	辆	8685	6639	/

#### 实际工程量及工程建设变化情况, 说明工程变化原因

经现场检查, 项目的性质、地点均没有变化, 环保措施完善。本次验收核实了占地面积和建筑面积, 总占地面积未变, 建筑面积略有变化, 环评预估总建筑面积约302500m<sup>2</sup>, 实际总建筑面积为305506.86m<sup>2</sup>。机动车和非机动车车位数量有变化, 机动车环评为1720辆, 实际1716辆, 非机动车环评8685辆, 实际减少到6639辆, 本项目未产生新的污染。综上, 本项目产生的变动情况不属于重大变更。

## 工艺流程（附流程图）

### 一、施工期

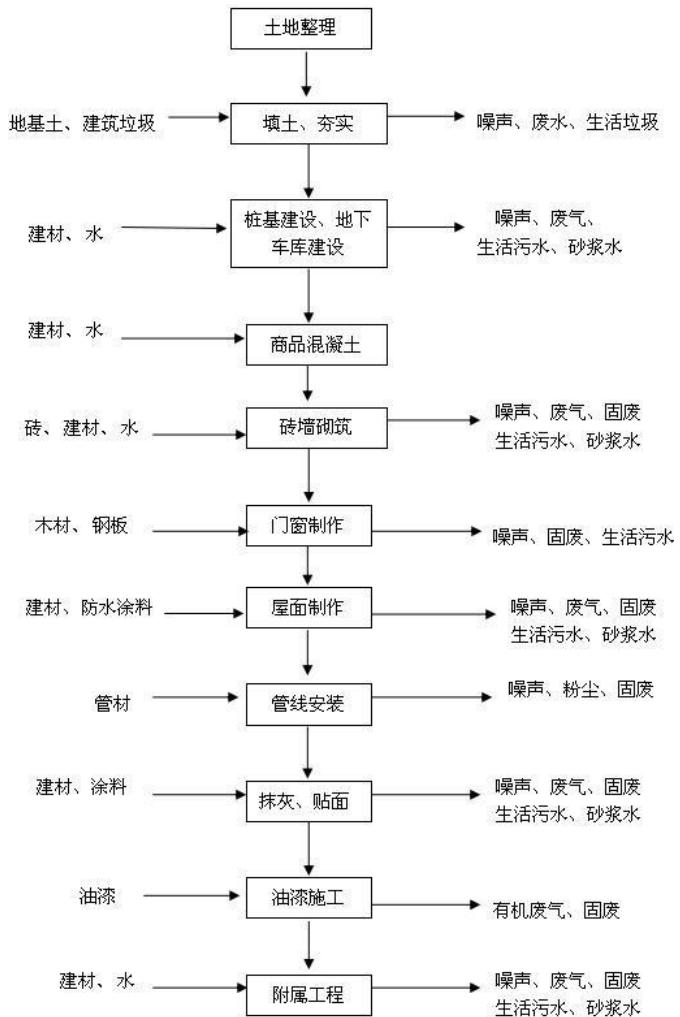


图 4-1 施工期工艺流程图

本项目施工过程中包括地基处理、建筑施工和材料运输。

- 地基处理：包括地基钻探、管网开挖布设、道路铺设、土地平整、景观绿化等。
- 建筑施工：包括土方施工、地板与结构施工、房屋装修施工等。
- 材料运输：包括各种建材的运输、景观绿化材料的运输、挖方与填方的运输以及建筑废弃物的运输等。

### 二、运营期

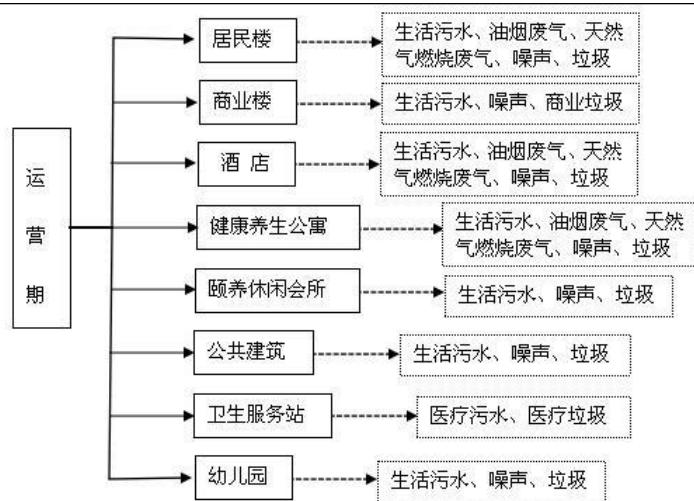
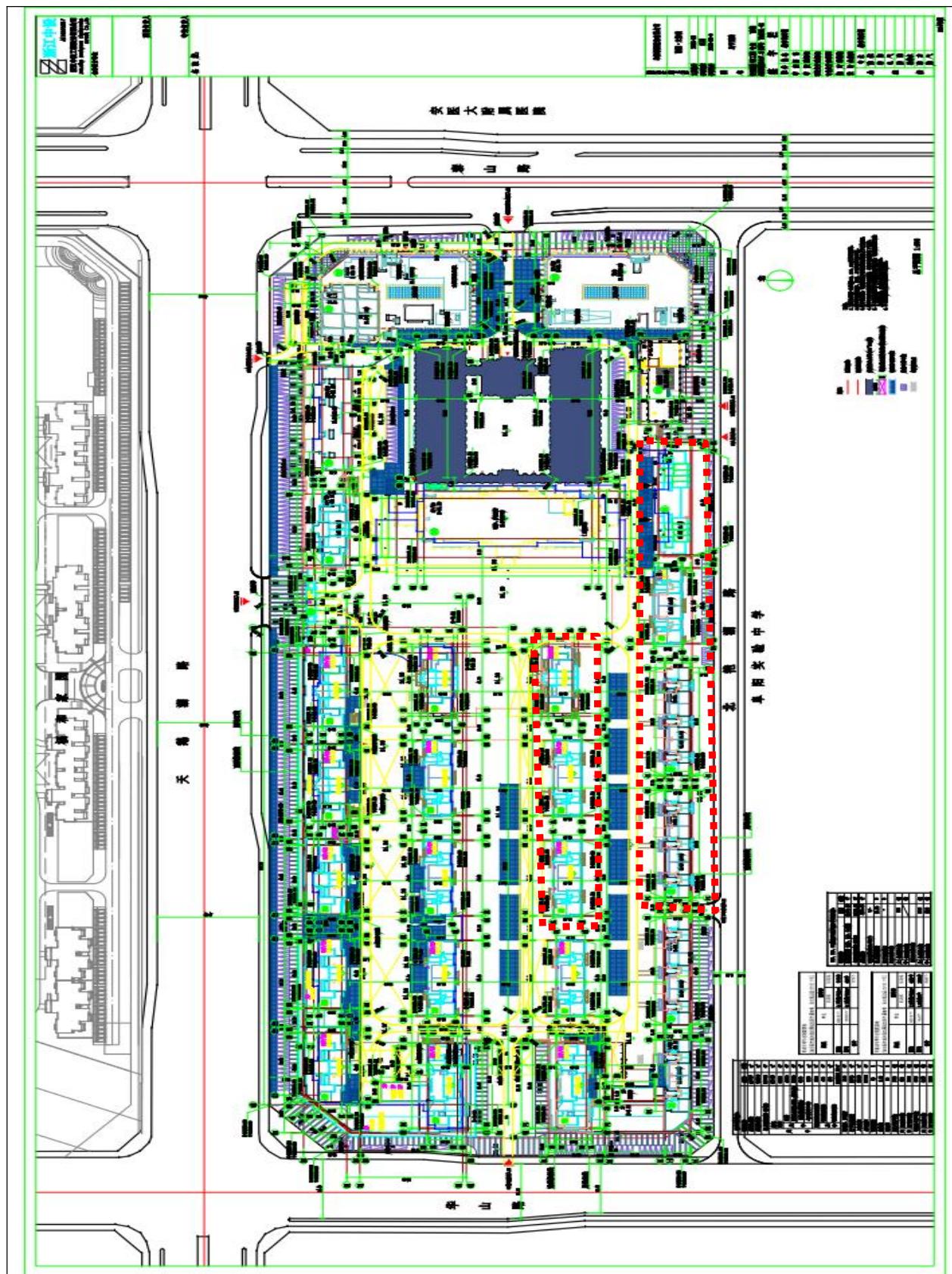


图4-2运营期工艺流程图

项目投入运营后，入住小区人员因日常生活产生生活污水、生活垃圾、油烟以及机动车尾气等污染物。

### 工程占地及总平面布置

本工程总占地面积107737m<sup>2</sup>，与规划的107737m<sup>2</sup>一致。本期验收为3#、4#、5#、6#、9#、10#、11#及其辅助配套设施和环保设施，建筑面积约43663.27m<sup>2</sup>。



..... 本次验收范围

图4-1 项目平面布置图

**工程环境保护投资：**

项目总投资 150000 万元，其中环保投资 476 万元，环保投资占比 0.32%，本次环保投资约 129.6 万元。详见表 4-3。

**表 4-3 项目环保治理设施投资一览表**

项目名称	建设内容	投资(万元)	效果
废水治理	居民区设置化粪池，生活污水经化粪池预处理后接入市政污水管网，排至颍州污水处理厂	30	达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中的三级排放标准，接入市政污水管网，排至颍州污水处理厂
	雨水收集后，排入市政雨污水管网	20	及时排放
废气治理	住宅厨房预留排烟通道；引导住户加装油烟净化装置	14.6	满足《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中的小型标准限值
	厨房采用天然气为燃料，经专用烟道至所在建筑屋顶排气筒排放	--	满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)二级标准及无组织排放监控浓度限值
噪声治理	隔声门窗、减震基础	20	靠近道路一侧厂界噪声排放要满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的4类标准，其余区域要满足该标准中的1类标准，不会降低该区域声环境质量。
固废治理	规划各单元楼口设置移动式垃圾收集箱，其他区域设置一定数量的固定式垃圾桶，统一收集后定期由环卫清运	20	得到合理的处置，不会产生二次污染
绿化工程	绿地率达到 30%	25	美化小区环境，场区内无裸露地面
合计投资(万元)		129.6	/

## 与项目有关的污染源、主要环境问题及环保控制措施

施工期：

### 1、环境空气

施工阶段，频繁使用机动车辆运输建筑材料、施工设备及器材、建筑垃圾等，排出的机动车尾气，装饰工程用油漆、涂料等挥发造成的废气，施工作业过程以及施工材料的运输产生的扬尘，对周围环境有一定的影响。

建设单位采取的治理措施如下：

- (1) 施工现场道路进行硬化处理。减少道路扬尘。
- (2) 施工现场制定洒水降尘制度，配备专用洒水设备及指定专人负责，在易产生扬尘的季节，施工场地采取洒水降尘。
- (3) 场地出入口设置洗车区域对上路车辆进行冲洗清洁。
- (4) 现场土方贮存时，防止黄土露脸，被大风吹土扬尘，对土堆进行覆盖。

### 2、废水

施工期间，施工生产废水主要主要为施工的冲洗废水、员工的生活污水。

建设单位采取的治理措施如下：

- (1) 现场冲洗废水经过沉淀池作现场清扫用水用于场区抑制扬尘。
- (2) 施工场地内，在运输车清洗处设置沉淀池。排放的废水排入沉淀池内，经二次沉淀后，回收用于洒水降尘。未经处理的泥浆水，严禁直接排入城市排水设施和河流。
- (3) 施工期施工人员产生的生活污水经简易的化粪池处理后可排入市政污水管网，对周围地表水体影响较小。

### 3、声环境

施工噪声和人员车辆出没对附近居民产生间接影响。施工噪声声源分两大部分：一是固定设备运行噪声；二是运输车辆、材料加工等移动、断续式噪声源。

建设单位采取的治理措施如下：

- (1) 对施工人员进场进行文明施工教育，施工中或生活中不准大声喧哗，特别是晚10时之后，早6时前不准发生人为噪声。
- (2) 材料不准从车上往下扔，采用人扛下车和吊车吊运，钢管堆放不发生大的声响。
- (3) 夜间施工争取少现浇混凝土及大型材料倒运，如遇抢工需夜间施工，首先通知相关部门。

### 4、固体废物

施工期间，在建设工地进行土方开挖、混凝土浇筑以及房屋建设等施工作业，将产生大量建筑废土、弃渣、粉尘和废弃物。

建设单位采取的治理措施如下：

(1) 施工中清理施工垃圾时，使用封闭的专用垃圾道或采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒造成扬尘。施工垃圾及时清运，清运时，适量洒水减少扬尘。

(2) 禁止将有毒有害废弃物用作土方回填，以免污染地下水和环境。

(3) 本项目开挖土方部分用于回填，其余部分委托建筑垃圾清运有限公司外运，无场地外土方向场内运输。

(4) 施工现场零散材料和垃圾，及时清理，垃圾临时存放不得超过三天。

(5) 建筑物内外的零散碎料和垃圾渣土应及时清理。楼梯踏步、休息平台、阳台等悬挑结构上不得堆放垃圾及杂物。

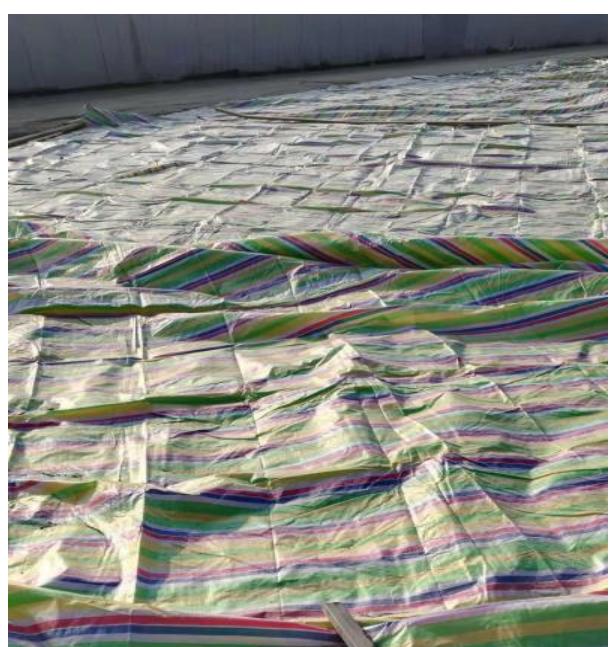
(6) 施工现场设垃圾站，及时集中分捡、回收、利用和清运。垃圾清运出场必须到批准的垃圾消纳场倾倒，不得乱倒乱卸。

## 5、施工期社会影响回顾调查

文明施工，尽量减小设备、材料运输对当地交通的影响。本工程施工过程中未发现具有保护价值的文物和遗迹。

施工期间，合理安排施工时间，当地环保主管部门及建设单位均未收到有关该工程环保问题的投诉

相关照片如下：



## 大气污染防治措施



## 大气污染防治措施



道路硬化和蓄水池

围挡

入住期:

1、废气:

废气主要为车库排放的汽车尾气、垃圾收集点恶臭、居民厨房等排放的油烟废气、居民燃用天然气废气等。厨房油烟由住户自行安装油烟机收集，经烟道排至楼顶，燃料使用清洁能源天然气，燃烧废气经烟道排至楼顶，对周围环境影响较小。小区地面停车为敞开式布置，自然通风，汽车尾气易于扩散，排放量较小，且属间断性排放；在地面起动风速等影响下，对周围大气环境影响极小，地下车库设置机械通风，排风口布置在绿化中，风口朝向不正对居民住宅，且污染物浓度较小，对周围大气环境影响轻微。生活垃圾每日清理，产生的异味对居民影响较小。



屋顶烟道



地下室通风

## 2、废水：

本项目实行雨污分流，本项目产生的废水主要为生活废水。生活污水成份较简单，主要污染物为 COD、BOD5、NH3-N、SS 等，项目场区居民区设置化粪池（本期化粪池建成 3 个，均为 100m<sup>3</sup>）。生活污水经化粪池预处理后接入市政污水管网，排至颍州污水处理厂，尾水最终流入颍河。



污水井



雨水井

## 3、噪声：

本项目主要功能为住宅楼，入住期噪声主要为商业社会活动的社会噪声、汽车进出小区产生的交通噪声、水泵房以及空调等设备噪声。采取隔声、减震措施后对项目周围声环境影响甚微。

## 4、固废：

区内配备了一定数量的垃圾桶，对生活垃圾进行分类收集，且做到日产日清，生活

垃圾委托环卫部门统一清运处置。



垃圾桶



绿化

表五 环境影响评价回顾

## 环境影响评价的主要环境影响预测及结论

施工期环境影响分析：

### 1、水污染物

施工期水污染源主要为施工人员的生活污水等。施工现场设立冲洗水沉淀池，收集施工废水，提高施工用水的重复利用率，节约水资源；施工生活污水经过化粪池处理后达标排放。因此对地表水环境影响很小。

### 2、大气污染物

施工期产生的扬尘均为无组织间歇式排放的低矮面源。污染大小主要决定于作业方式、材料的堆放以及风力因素，其中受风力因素影响最大。一般情况下，大气污染源在施工中只会在近距离内形成局部污染，施工场地在自然风力作用下通常产生的扬尘所影响的范围在 100m 以内。物料露天堆场和搅拌作业扬尘，主要受风速的影响，影响范围在 50~150m 之间。

施工现场及建材运输装卸中要采用密封、围护、洒水等防尘措施，防止和减轻扬尘对周围环境和附近敏感点的影响。

### 3、噪声

噪声污染是施工期的主要环境污染，污染集中在土方工程阶段、基础工程阶段、结构工程阶段和装修阶段。施工期声源都在室外，影响范围较远；装修期大部分声源在室内，有墙壁阻隔降噪。综合分析，施工噪声具有阶段性、临时性和不固定性，不同的施工设备产生的噪声影响不同，在多台机械设备同时作业时，各台设备产生的噪声会产生叠加。由于机械噪声在空旷地带的传播距离较远，因此会造成区域声环境质量的暂时下降。

项目应合理布置施工噪声源，采用屏蔽、减震、隔声等降噪措施，合理安排施工作业时间，场界噪声符合 GB12523-2011《建筑施工场界环境噪声排放标准》的相关规定。

### 3、固体废物

施工期排放的固体废物主要为建筑垃圾和建筑工人产生的生活垃圾。建筑垃圾主要是土建工程垃圾，基本无毒性，为一般废物，生活垃圾主要包括废弃的各种生活用品以及饮食垃圾。

施工现场的生活垃圾派专人负责收集，及时运往临近的生活垃圾收集点，废油漆、废溶剂桶、涂料等属于危险废物，应由供货厂家回收集中处置，不得随意倾倒，避免对

周围环境产生不利影响。

入住期环境影响分析:

### 1、大气污染物

项目大气污染物主要是居民住户厨房燃气烟气、油烟以及停车场汽车排放的汽车尾气。

本项目居民厨房使用天然气，天然气属于环保清洁型能源，其产生的污染物浓度低、排量小、排放分散，属面源，天然气燃烧烟气对大气环境污染很小，可忽略不计。另外由于居民厨房均安装有油烟净化装置，可做到达标排放，因此，居民厨房油烟对大气环境影响较小。

本项目共设置 1720 个机动车停车位，其中地面停车位 330 个、地下地车位 1390 个，地面停车场均为敞开式布置及采取自然通风，汽车尾气易于扩散，排放量较小，且属间隔性排放。在地面起动风速等影响下，对周围环境空气影响不大。

建设项目机动车停车位为 1720 个，停车场换气  $n \geq 6$  次/h，停车场内设有排风机房，地下室汽车尾气通过轴流风机引风至小区绿化带内集中排放，排风口高度不低于 2.5m，产生 CO 为 6.977t/a，HC 为 0.883t/a，NOx 为 0.814t/a，SO2 为 0.0106t/a。

在小区绿化带空气流动等作用下，对项目周围环境空气影响不大。

综上所述，该项目产生的废气经本评价提出的治理措施处理后均满足相应标准，对周围大气环境影响较小。

### 2、水污染物

建设项目废水来源于居民住宅、物业、商业，污水排放量 346516.4t/a，项目区内居民住宅、物业和商业活动所产生的生活污水和商业废水经化粪池收集处理，达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准，同时满足颍州区污水处理厂接管标准，通过市政污水管网排入颍州区污水处理厂，经处理达标后排放。项目所排废水不会降低项目区现有水环境功能，对地表水环境影响较小。

### 3、声环境影响分析

本项目运营期的噪声主要为泵房、配电房、电梯设备间及空调运转等产生的设备噪声、商业区人员流动、物业办公产生的社会噪声等，噪声源强在 55~90dB(A)。针对不同的噪声源性质、振动方式，建设单位分别采取了合理有效的治理措施，削减了其对周边环境的影响。经过距离的衰减和建筑物的阻隔，对周边声环境基本无影响，入住期场界临近天鹅湖路、泰山路、华山路一侧噪声满足 GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声

排放标准》中4类标准，其余区域噪声排放满足1类标准，商业经营活动噪声达到GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》中1类标准。

为保证附近居民能够更好的享受安宁、舒适的休息、学习环境，物业管理部门必须加强对机动车噪声污染管理工作。对机动车采取禁鸣喇叭，尽量减少机动车频繁启动和怠速行驶，夜间应减少或控制行驶路线或区域；对沿街侧的房间应安装双层真空隔声玻璃窗以最大程度减少交通噪声对居民住户的影响。

#### 4、固体废物

项目产生的固体废物主要为小区住户、物管人员产生的生活垃圾和商业活动产生的商业垃圾及医疗固废。

生活垃圾集中收集，定期消毒，及时由环卫部门定期清运；商业垃圾由商业经营场所收集后外售；根据相关要求，社区卫生服务站产生的医疗固废为医疗废物，应设置专门的危废暂存场所，并交由医疗废物处置中心处理不得随意排放。故本项目入住期产生的固体废弃物经采取上述处理措施后，无外排，能够符合环境卫生管理及综合利用原则，对项目占地范围及周边环境产生影响较小。

#### 5、评价总结论

综上所述，阜阳润源置业有限公司润源特色养老产业项目”符合国家相关产业政策，符合地方发展体规划要求，选址合理。只要在建设营运过程中严格执行“三同时”的要求，全面认真执行本评价提出的各项环保措施，确保各项污染物达标排放的前提下，本项目的建设对周围环境的不利影响较小，该项目的实施是可行的。

项目环境保护竣工验收“三同时”要求见表 5-1。

表 5-1 (环评设计) 建设项目环境保护与竣工验收“三同时”一览表

序号	名称	验收内容	验收要求	落实情况
1	水污染防治设施	居民区设置化粪池，生活污水经化粪池预处理后接入市政污水管网，排至颍州污水处理厂	达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中的三级排放标准，接入市政污水管网，排至颍州污水处理厂	项目实行雨污分流，本工程配套建有化粪池，生活污水经化粪池处理后达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4中三级标准后进入市政污水管网
		雨水收集后，排入市政雨水管网	及时排放	
2	大气污染防治设施	住宅厨房预留排烟通道；引导住户加装油烟净化装置	满足《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中的小型标准限值	楼栋已预留排烟通道
		厨房采用天然气为燃料，经专用烟道至所在建筑屋顶排气筒排放	满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)二级标准及无组织排放限值	

		组织排放监控浓度限值	
3	噪声污染防治措施	隔声门窗、减震基础	靠近道路一侧厂界噪声排放要满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的4类标准,其余区域要满足该标准中的1类标准,不会降低该区域声环境质量。
4	固体废物治理措施	规划各单元楼口设置1个移动式垃圾收集箱,统一收集后定期由环卫清运	得到合理的处置,不会产生二次污染
5	绿化	绿化率达到30%	美化小区环境,场区内无裸露地面

### 环境影响评价文件审批意见

阜阳市环境保护局于2016年5月9日以阜环行审函[2016]72号文《关于阜阳润源置业有限公司润源特色养老产业项目环境影响报告表的审批意见》对该项目进行了批复。内容如下:

阜阳润源置业有限公司:

报来的《阜阳润源置业有限公司润源特色养老产业项目环境影响报告表》(以下简称《报告表》)、协办联系函(阜合规建函(2016)24号)收悉。根据环保法律法规的有关规定,经研究,我局意见如下:

一、在全面落实《报告表》提出的污染防治措施,确保污染物达标排放的前提下,该项目建设具有环境可行性,我局原则同意按《报告表》所列项目地点、性质、内容及规模建设。二、项目位于阜合园区天鹅湖路南侧、北艳湖路北侧、华山路东侧、泰山路西侧,为新建项目。项目主要建设内容及规模:建设养老床位600个、16万平方米居家养老社区及商铺、宾馆等主体工程,配套建设幼儿园、社区服务等辅助工程、公用工程和环保工程。

三、项目在建设和运营中应重点做好以下工作:

1、项目应建设雨污分流系统。施工废水要统一收集,设置临时施工废水沉淀池,清水回用。运营期项目医疗卫生服务站产生的医疗废水经预处理后,排放满足《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466 2005)中限值规定;生活污水等其他废水经项目污水处理设施处理后,排放满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中的三级标准及污水处理厂接管标准。

2、按照《阜阳市建筑施工工地扬尘污染防治规定》要求,严格施工现场管理,采取

有效措施，防止施工扬尘污染。运营期一般废气排放须满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)的二级标准。

项目地下停车场排气口要合理布局，加强地下车库通风排风，确保车库中汽车尾气污染物排放满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 表 2 中的二级标准要求。

3、进一步优化项目平面布局，合理设置养老公寓位置，选用低噪声设备，对高噪声设备采取隔声、减振等必要防治噪声措施，入住期靠近道路一侧厂界噪声排放要满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348- 2008)中的 4 类标准;其余区域要满足该标准中的 1 类标准。施工噪声排放要符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)的有关规定。

4、妥善处理处置各类固体废物。医疗卫生服务站产生的医疗废物须交由有资质的单位处置，并按要求落实暂存场所:建筑垃圾及时清运;生活垃圾分类收集后交环卫部门统一清运处理。

5、加强植被恢复，落实生态保护措施。项目绿化工程要以生态保护为原则，选用适合本地生长的植被品种，缓解项目实施对周围自然环境产生的不利影响。

四、项目商业区入驻企业须另行履行环评手续。

五、项目建设应严格执行“三同时”制度。项目竣工后，建设单位必须按规定程序申请竣工环境保护验收。你公司“三同时”制度落实情况和日常环境保护监督管理工作，由市环境监察支队和阜合园区管委会共同负责。

表六 环境保护措施执行情况

阶段	影响类别	环境影响报告表及审批文件中要求的环境保护措施	环境保护措施落实情况, 未采取措施的原因	措施的执行效果及未采取措施的原因
施工期	生态影响	加强施工期的环境保护工作, 落实各项生态保护和污染防治措施。	各项生态保护和污染防治的各项措施已得到有效落实, 减少了临时占地和水土流失。 已加强施工期环境保护, 对取土、弃土进行集中处理, 及时进行场地修复, 加强区域绿化, 减少水土流失。	符合环评及批复要求
	污染影响	废水: 施工期工地周界设置排水明沟, 建设临时施工废水沉淀池、隔油池, 施工废水要统一收集, 经沉淀处理后回用, 施工生活废水配套建设生活污水处理装置经过化粪池处理后达标排放, 不得随意外排; 采取合理的生态保护措施, 减少水土流失对环境的影响。	废水: 施工期机械清洗废水经沉淀池预处理后回用于施工喷洒水, 设临时沉淀池, 将生活污水收集后, 达接管标准排入市政污水管网。	符合环评及批复要求
		废气: 按照《阜阳市建筑施工工地扬尘污染防治规定》要求, 严格施工现场管理, 采取有效措施, 防止施工扬尘污染。施工进场道路要硬化, 施工现场进行科学管理, 砂石料统一堆放, 袋装水泥设立专用库房堆放; 运输散装材料的车辆须加蓬布遮盖, 外运弃土和废渣车辆须采取密闭措施, 杜绝施工废渣沿途抛洒; 施工现场设置洗车平台, 施工车辆清洗后离开现场, 防止泥土粘带; 施工现场要实施封闭围挡, 道路、料场等经常洒水抑尘, 减少扬尘污染; 大风天气禁止装卸、搅拌和其他易产生扬尘的作业。	废气: 施工进场道路硬化, 道路、临时堆料场定期洒水抑尘; 建筑材料遮挡、密闭, 并在施工现场四周加设临时遮挡; 按规定使用与预拌混凝土, 减少扬尘污染。	符合环评及批复要求
		噪声: 加强施工管理, 要合理安排挖掘机、推土机、搅拌机等高噪声机械设备的施工时间和设备布局, 避开午休(12:00-14:00)、夜间(22:00-次日6:00)居民休息时间作业, 必要时采用局部隔声降噪措施, 或在施工机械设备的四周设置移动式临时隔声屏障, 夜间及中高考等重要考试期间, 应停止高噪声设备运行, 减轻噪声对周围环境的影响。噪声排放要符合《建筑施工厂界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)中的有关规定。	噪声: 选用低噪设备设置临时围障措施; 加强施工管理, 合理安排高噪声设备施工时间及设备布局, 避开午休、夜间施工, 夜间及中高考等重要考试期间, 停止高噪声设备运行。	符合环评及批复要求

		固废：施工产生的固体废物要综合利用，不得随意倾倒或抛入水体，不得堆放在水体旁；施工建设垃圾要严格遵照《阜阳市建筑垃圾管理办法》，及时清运处理。生活垃圾由环卫部门统一处理。	固废：设置垃圾分类场所，生活垃圾由环卫部门定期清运。少部分建筑垃圾由施工单位外运处理。	符合环评及批复要求
	社会影响	/	文明施工，尽量减小设备、材料运输对当地交通的影响。本工程施工过程中未发现具有保护价值的文物和遗迹。施工期间，当地环保主管部门及建设单位均未收到有关该工程环保问题的投诉。	符合环评及批复要求
运营期	生态影响	项目建成后，建议加强植被恢复，落实生态保护措施。项目绿化工程要以生态保护为原则，选用适合本地生长的植被品种，缓解项目实施对周围自然环境产生的不利影响。预计本项目的建设对生态环境影响较小。	植被已恢复，绿化面积已达到30%，减少了对生态环境的影响。	符合环评及批复要求
	污染影响	废气： 项目大气污染物主要是居民住户厨房燃气烟气、油烟以及停车场汽车排放的汽车尾气等。运营期一般废气排放须满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)的二级标准。项目地下停车场排气口要合理布局，加强地下车库通风排风，确保车库中汽车尾气污染物排放满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表2中的二级标准要求。	(1) 地下车库采用机械排烟，车道、采光井自然补风，沿车库周边绿化带设置排风口，换气次数不低于6次； (2) 项目区每栋楼均设置垃圾桶，位于各建筑单体北侧，合理布局，委托环卫部门日产日清； (3) 住宅预留烟道，居民厨房油烟由住户自行安装油烟机处理。	符合环评及批复要求
		废水： 运营期项目医疗卫生服务站产生的医疗废水经预处理后，排放满足《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466 2005)中限值规定；生活污水等其他废水经项目污水处理设施处理后，排放满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中的三级标准及污水处理厂接管标准。	废水 (1) 实行雨污分流； (2) 本项目产生的废水主要为生活污水。主要污染物为COD、BOD5、NH3-N、SS、动植物油，项目产生的污水经化粪池（预处理后进入市政污水管网，通过市政污水管网排入颍州区污水处理厂，经处理达标后排放。）本次验收住户尚未入住，因此本次验收尚无废水产生。 (3) 本期工程未建设卫生服务站。	符合环评及批复要求
		噪声： 进一步优化项目平面布局，合理设置养老公寓位置，选用低噪声设备，对高噪声设备采取隔声、减振等必要防治噪声措施，入住期靠近道路一侧厂界噪声排放要满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348- 2008)中	噪声： (1) 选用低噪声设备，采取合理布局（风机、水泵均位于地下室），建设配电房，基础减震、墙体隔声等措施，降低对周边环境的影响。 (2) 小区使用隔音窗。 (3) 张贴车辆限速与禁鸣标志。 (4) 本期未建设养老公寓，不对养老	符合环评及批复要求

		<p>的 4 类标准;其余区域要满足该标准中的 1 类标准。施工噪声排放要符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)的有关规定。</p>	公寓进行调查验收。	
		<p><b>固废:</b> 妥善处理处置各类固体废物。医疗卫生服务站产生的医疗废物须交由有资质的单位处置，并按要求落实暂存场所；建筑垃圾及时清运；生活垃圾分类收集后交环卫部门统一清运处理。</p>	<p><b>固废：</b></p> <p>(1)生活垃圾和一般建筑垃圾由环卫部门统一收集外运。</p> <p>(2)本期工程未建设卫生服务站。本项目入住期产生的固体废弃物经采取上述处理处置措施后，无外排，能够符合环境卫生管理及综合利用原则，对项目占地范围及周边环境产生影响较小。</p>	符合环评及批复要求
	社会影响	/	<p>本项目建成后，新增车辆将对周围交通造成一定的影响。对机动车采取禁鸣喇叭，减少机动车频繁启动和急速行驶，将交通噪声尽可能减至最小。从项目的整体进行分析，项目在产生经济效益的同时，可对环境的影响控制在可承受的范围内，完善该项目的基础设施对改善城市环境有一定的积极作用。只要建设方严格管理，保证环保措施逐一落实及环保设施正常运行，则项目在营运过程中所产生的正面效应将超出负面效应，使整个项目社会效益、经济效益和环境效应得到协调发展，对社会经济的发展和环境保护起到促进作用。</p>	符合环评及批复要求
<p><b>调查结论：</b></p> <p>通过上述分析可知，本工程较好地执行了环境影响评价和环境保护“三同时”管理制度，基本落实了环评报告中的各项环保措施、环评批复及现场检查意见要求。</p>				

表七 环境影响调查

生态环境	<p>施工期，区域内的地表被破坏形成大面积的地表裸露，加重土壤侵蚀，尤其在雨季时，水土流失急剧增加。而施工扬尘对环境的影响贯穿整个施工过程的始终，对生态环境产生一定的影响。项目建设前该地原为住宅，项目建设时已拆迁，为待开发空地，无污染遗留问题，不涉及拆迁、场平问题。占地多为居民住宅区，被建筑物覆盖，除少数人工植被外几乎无绿色。施工过程不涉及对附近地区乔、灌木本植物的破坏，不涉及区外大范围的地形地貌地质，对项目评价区的生态环境的影响相对轻微。</p> <p>施工期的施工活动是一个繁杂的过程，与场地周围自然、和谐的景象反差强烈。景观影响的负面效果较为明显。施工期对生态环境及景观影响属于短期影响，影响随施工期的结束、绿化工程建设的完成，而逐渐消除，绿化工程使生态环境得到补偿和恢复。</p>
施工期	<p><b>1、大气环境影响调查</b></p> <p>本项目施工期废气的主要来源为施工扬尘、施工机械运行产生的无组织废气以及装饰工程油漆、涂料产生的废气，其中以施工扬尘对空气环境质量影响最大。经调查，项目按相关规定对施工扬尘采取了有效措施，设置3m高围挡，密目网全遮蔽施工，主要运输道路地面硬化，定期洒水降尘、清扫路面，施工场地内限速行驶，采用商品混凝土，运输车辆进出口设置洗车装置等扬尘防治措施。</p> <p>经调查走访，项目建设期间未发生大气污染事件，施工期间没有收到过有关环境空气污染事件的投诉。</p> <p><b>2、水环境影响调查</b></p> <p>本项目施工期废水主要来源于施工废水。经调查，项目在进行施工时完善了排水系统，设置了雨水导排沟和沉淀池，将雨水和施工废水收集沉淀后回用于工程建设，不外排；</p> <p>项目施工期间废水都得到了合理处置，没有对环境造成影响。项目施工期未收到有关水污染事件的投诉。</p> <p><b>3、声环境影响调查</b></p> <p>施工噪声主要由机械设备和交通车辆产生，具有间歇性和短暂性的特点。经调查，施工单位严格按照《建筑施工场界噪声标准限值标准》(GB12523-2011)的要求进行施工，采取了设置围挡，使用符合国家标准机械设备，对高噪声</p>

	<p>工序如钢筋加工、木工加工设置隔音工棚，远离居民区，在白天进行强噪声值作业，加强管理等防治措施。本项目未曾在夜间与午间进行施工，尽可能的减少了施工噪声对周围居民日常生活的影响。</p> <p>项目在施工期中没有收到有关噪声扰民事件的投诉。</p>
	<p><b>4、固体废物环境影响调查</b></p> <p>本项目施工期固体废弃物主要包括基础开挖土方、建筑垃圾、装修垃圾和施工人员生活垃圾。经调查，本项目开挖土方部分用于回填，其余部分委托建筑垃圾清运有限公司外运，无场地外土方向场内运输。施工人员生活垃圾经垃圾桶收集后交由市政环卫部门统一清运处理。</p> <p>施工过程中固体废弃物均得到合理处置，没有造成二次污染。</p>
社会影响	<p>因环境保护措施有力，且实施比较到位，施工期间噪声、扬尘等影响不大。在项目建设过程中未接到相关的投诉。</p>
运行期	<p>随着施工期的结束，项目区内实施了大面积绿化工程，建设了完善的给排水体系，道路也变成硬化路面，水土流失现象完全得到了控制。因此区域生态环境得到逐步恢复和改善，绿化工程也逐渐显示出对环境调节的生态效益。项目建设对生态环境产生了有利影响。</p> <p>项目区内空地种上草坪，采用耐践踏的品种；广场及步行道路用高渗透性砖或嵌草铺装，使雨水能迅速回归大地，补充地下水。</p> <p>项目充分利用空闲地，运用道路绿化、广场绿化、园林绿化等相结合的开式，尽可能提高项目区绿化率。根据项目所在地气候和土质条件，选择合适的树种，有组织地种植观赏植物及草本植物、爬藤植物及其它。乔木种植品种选择了银杏、香樟、广玉兰、银杏、桂花树、大石楠、丛生朴树等；灌木选择了美国红枫、日本晚樱、红叶李、海棠、碧桃、紫薇、木槿等；草皮选用了：百慕大混播黑麦草等。采取乔灌草立体综合绿化，既起到水土保持和防止土壤侵蚀的作用，也可以吸附尘埃、净化空气，还可以美化环境，改善景观，使得整个景区四季花香、色彩斑斓。</p> <p>因此项目建设采取的绿化方案，环境优美的人文景观，环境影响是有利的。项目对环境的影响改变为有利影响。</p>
污	<p><b>1、大气环境影响调查</b></p>

染 影响	<p><b>2022年9月阜阳市环境空气质量月报（摘抄）</b></p> <p>2022年9月，安徽省阜阳生态环境监测中心对城区环境空气质量进行了监测，城区共布设5个国控环境空气监测点位，分别是：阜阳市环境保护监测站、阜阳职业技术学院、阜阳市经济技术开发区、规划展馆、枣园社区。</p> <p>全市二氧化硫监测值范围在7~16微克/立方米之间，均值为10微克/立方米；二氧化氮监测值范围在13~33微克/立方米之间，均值为20微克/立方米；可吸入颗粒物监测值范围38~92微克/立方米之间，均值为56微克/立方米；细颗粒物监测值范围14~47微克/立方米之间，均值为26微克/立方米；一氧化碳监测值范围0.4~0.8毫克/立方米之间，均值为0.6毫克/立方米；臭氧监测值范围87~186微克/立方米之间，均值为140微克/立方米。</p> <p><b>废气监测结果分析评价：</b>在竣工验收监测期间，阜阳市的环境空气质量满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准。</p> <p>本项目产生的废气主要为厨房油烟及天然气燃烧废气、小区汽车尾气、垃圾桶腐败有机物散发的异味及社会活动产生的扬尘。</p> <p>(1) 厨房油烟由住户自行安装油烟机收集，经烟道排至楼顶，燃料使用清洁能源天然气；本项目商业自持，除未建成酒店项目不招商餐饮行业，本期项目不产生商业油烟废气。</p> <p>(2) 小区地面停车分布较分散，均为敞开式布置及采取自然通风，汽车尾气易扩散，排放量较小，且属间断性排放，地下车库采用机械排烟，车道、采光井自然补风，沿车库周边绿化带设置115个排风口。</p> <p>(3) 生活垃圾每日清理，产生的异味对居民影响较小。</p> <p>(4) 通过对小区内地面做硬化处理，并在小区道路周边建绿化带，减少扬尘对周边环境的影响。</p> <p>同时，小区内广植绿化，绿地率为30%，对净化空气有一定作用。</p> <p><b>2、水环境影响调查</b></p> <p>项目实行“雨污分流”，雨水经进入市政雨污水管网。</p> <p>本项目产生的废水主要为生活污水，主要污染物为COD、BOD<sub>5</sub>、NH<sub>3</sub>-N、SS、动植物油，项目产生的污水经化粪池（本期化粪池建成3个，均为100m<sup>3</sup>）预处理后进入市政污水管网，进入泉北污水处理厂深度处理，尾水排入颍河。本项目暂无居民入住，未对废水进行检测，应在居民入住后应委托有资质的检测机构进行检测。</p>
---------	--

	<p>质的单位另行对废水进行检测。</p> <p><b>3、声环境影响调查</b></p> <p>本项目入住期的噪声主要为空调机组噪声、商业噪声、水泵噪声以及汽车进出库时产生的交通噪声、配电房设备噪声等。声环境源强约在70~85dB(A)。选用低噪声设备，通过采取合理布局，基础减振、降噪、墙壁隔声、并张贴车辆限速与禁鸣标志等措施处理后降低排放浓度。</p> <p>安徽省中环检测有限公司于2022年11月9日~10日对本项目的四个厂界进行了监测，监测结果如下：</p> <p style="text-align: center;"><b>表 7-1 声环境监测结果统计和评价 单位：dB(A)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>表 7-1 声环境监测结果统计和评价 单位：dB(A)</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">检测点位</th><th rowspan="2">检测项目</th><th colspan="3">检测结果</th><th rowspan="2">是否达标</th></tr> <tr> <th>检测时间</th><th>昼间 Leq[dB(A)]</th><th>夜间 Leq[dB(A)]</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">东厂界外1m</td><td rowspan="8">声环境噪声</td><td>2022.11.09</td><td>50</td><td>44</td><td>是</td></tr> <tr> <td>2022.11.10</td><td>50</td><td>45</td><td>是</td></tr> <tr> <td>2022.11.09</td><td>50</td><td>44</td><td>是</td></tr> <tr> <td>2022.11.10</td><td>50</td><td>44</td><td>是</td></tr> <tr> <td>2022.11.09</td><td>51</td><td>44</td><td>是</td></tr> <tr> <td>2022.11.10</td><td>51</td><td>44</td><td>是</td></tr> <tr> <td>2022.11.09</td><td>51</td><td>44</td><td>是</td></tr> <tr> <td>2022.11.10</td><td>51</td><td>44</td><td>是</td></tr> </tbody> </table> <p>验收监测期间，监测结果表明：项目声环境噪声小于标准限值，靠近天鹅湖路、泰山路、华山路一侧厂界噪声排放满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的4类标准，其余满足该标准中的1类标准要求。</p> <p><b>4、固体废物环境影响调查</b></p> <p>本项目固废主要为小区住户、物管人员和商业活动所产生的生活垃圾、商业活动垃圾。生活垃圾、商业活动垃圾均交由环卫部门处理。卫生服务站建成后由社区接管，目前未建设。</p>	检测点位	检测项目	检测结果			是否达标	检测时间	昼间 Leq[dB(A)]	夜间 Leq[dB(A)]	东厂界外1m	声环境噪声	2022.11.09	50	44	是	2022.11.10	50	45	是	2022.11.09	50	44	是	2022.11.10	50	44	是	2022.11.09	51	44	是	2022.11.10	51	44	是	2022.11.09	51	44	是	2022.11.10	51	44	是
检测点位	检测项目			检测结果				是否达标																																				
		检测时间	昼间 Leq[dB(A)]	夜间 Leq[dB(A)]																																								
东厂界外1m	声环境噪声	2022.11.09	50	44	是																																							
		2022.11.10	50	45	是																																							
		2022.11.09	50	44	是																																							
		2022.11.10	50	44	是																																							
		2022.11.09	51	44	是																																							
		2022.11.10	51	44	是																																							
		2022.11.09	51	44	是																																							
		2022.11.10	51	44	是																																							
社会影响	本项目建成后，为住宅加商业小区，新增车辆将对周围交通造成一定的影响。环评要求物业加强管理，对进出车辆进行疏导，安排好进入车辆的地下停车位和地面停车位，保证道路畅通。对机动车采取禁鸣喇叭，减少机动车频繁启动和怠速行驶，将交通噪声尽可能减至最小。从项目的整体进行分析，项目在产生经济效益的同时，可对环境的影响控制在可承受的范围内，完善该项目的基础设施对改善城市环境有一定的积极作用。只																																											

		<p>要建设方严格管理，保证环保措施逐一落实及环保设施正常运行，则项目在营运过程中所产生的正面效应将超出负面效应，使整个项目社会效益、经济效益和环境效应得到协调发展，对社会经济的发展和环境保护起到促进作用。</p>
--	--	---

表八、环境质量及污染源监测

项目	监测时间 监测频次	监测点位	监测项目	监测结果分析
生态	/	/	/	/
水	/	/	/	/
气	/	/	/	/
声	监测 2 天昼夜 各监测一次	监测点位图 见附件 3	等效连续 A 声级 (同步记录风 速、天气状况等 气象参数)	监测期间，靠近天鹅湖路、 泰山路、华山路一侧厂界噪 声排放满足《声环境质量标 准》(GB3096-2008) 中的 4 类标准，其余满足该标准 中的 1 类标准要求。
电磁、 振动	/	/	/	/
其他	/	/	/	/

表九 环境管理及监测计划

环境管理机构设置
<p>1、施工期</p> <p>建设方在施工期间设有专人负责环境保护管理工作，对施工中的每一道工序都严格检查是否满足环保要求，并不定期地对施工点进行监督抽查，并在施工期间采取了以下环境管理措施：</p> <p>(1) 制定工程施工中的环保计划，负责施工过程中各项环保措施实施的监督和日常管理。</p> <p>(2) 收集、整理、推广和实施工程建设中各项环境保护的先进经验和技术。</p> <p>(3) 加强对施工人员的素质教育，要求施工人员在施工活动中应遵循环保法规，不得在施工现场敲打钢管、钢模板，不得用高音喇叭进行生产指挥，提高全体员工文明施工的认识和能力。</p> <p>(4) 做好施工中各种环境问题的收集、记录、建档和处理工作。</p> <p>(5) 施工单位在施工工作完成后进行植被恢复和补偿等。</p> <p>(6) 工程竣工后，将各项环保措施落实完成情况上报工程运行主管部门。</p> <p>(7) 根据走访调查，工程施工期间未发生施工污染事件或扰民事件。</p>
<p>2、运营期</p> <p>为了贯彻落实《建设项目环境保护管理条例》，加强本工程的环境保护的领导和管理，建设单位设有专职环境保护人员负责环境管理工作，及时发现问题，解决问题，从管理上保证环境保护措施的有效实施。</p>
环境监测能力监测情况
建设单位自身不具备环境监测能力，定期监测委托第三方机构完成。
环境影响报告表中提出的监测计划及其落实情况
本项目监测计划按环保主管部门及相关文件要求执行，其中由于小区未入住人员，未产生生活污水，废水不具备监测体条件。
环境管理状况分析及建议
经过调查核实，施工期及运营期环境管理状况较好，企业认真落实、实施了环境影响报告表及其批复提出的环保措施，未引起环境问题及纠纷。
(1) 建设单位环境管理组织机构健全。施工期，安排了专职环境保护管理人员。
(2) 环保工作管理规范。本项目完善了环境影响评价工作并落实了环境保护“三同

时”制度。

(3) 对经营性项目须严格把关、强化管理, 按照环评要求设计运营; 加强小区绿化, 净化环境空气。

## 表十 调查结论与建议

### 调查结论

#### （一）工程概况

阜阳市阜阳合肥现代产业园区（天鹅湖路南侧，北艳湖路北侧，华山路东侧，泰山路西侧），主要建设3#、4#、5#、6#、9#、10#、11#及绿化、道路、供排水、配套环保设施等。

本项目竣工环境保护验收监测工作于2022年11月9日-10日由安徽省创怡检测服务有限责任公司进行了噪声现场监测，项目（阶段性）竣工验收监测期间，根据现场核查可知各项环保设施正常运转，监测结果具有代表性。

#### （二）环境保护措施落实情况

本工程的环境影响报告表、批复文件和设计文件中提出了比较全面的环境保护措施要求，在工程实际建设和投运期间得到了较好的落实。

#### （三）设计、施工期环境影响调查

在设计的过程中，建设单位考虑工程周围环境的社会状况和项目可能产生的环境影响，对各种环境影响提出了相关对策并落实到工程设计之中。

建设单位针对施工期的各类环境影响分别采取了防治措施，采取的环保措施效果良好。

#### （四）大气环境调查

本项目产生的废气主要为住宅区厨房油烟及燃烧废气、小区汽车尾气及社会活动产生的扬尘。

（1）厨房油烟由住户自行安装油烟机收集，经烟道排至楼顶，燃料使用清洁能源天然气。

（2）小区地面停车分布较分散，均为敞开式布置及采取自然通风，汽车尾气易扩散，排放量较小，且属间隔性排放，地下车库采用机械排烟，车道、采光井自然补风，沿车库周边绿化带设置排风口。

（3）生活垃圾每日清理，产生的异味对居民影响较小。

（4）通过对小区内地面做硬化处理，并在小区道路周边建绿化带，减少扬尘对周边环境的影响。

#### （五）声环境影响调查

本项目入住期的噪声主要为空调机组噪声、商业噪声、水泵噪声以及汽车进出时产

生的交通噪声等。声环境源强约在 70-82.5dB (A)。选用低噪声设备，通过采取合理布局，基础减振、降噪、墙壁隔声等措施处理后排放，小区内设置限速禁鸣标志。

监测结果表明：项目声环境噪声小于标准限值，靠近天鹅湖路、泰山路、华山路一侧厂界噪声排放满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 4 类标准，其余满足该标准中的 1 类标准要求。

#### （六）水环境影响调查

项目实行“雨污分流”，雨水经进入市政雨水管网。

本项目产生的废水主要为生活废水。生活污水成份较简单，主要污染物为 COD、BOD5、NH3-N、SS 等，项目场区居民区设置化粪池（本期化粪池建成 3 个，均为 100m<sup>3</sup>）。生活污水经化粪池预处理后接入市政污水管网，排至颍州污水处理厂，处理达标后排入颍河。

#### （七）生态影响调查

随着施工期的结束，项目区内实施了大面积绿化工程，建设了完善的给排水体系，道路也变成硬化路面，水土流失现象完全得到了控制。因此区域生态环境得到逐步恢复和改善，绿化工程也逐渐显示出对环境调节的生态效益。项目建设对生态环境产生了有利影响。

项目区内空地种上草坪，采用耐践踏的品种；广场及步行道路用高渗透性砖或嵌草铺装，使雨水能迅速回归大地，补充地下水。

项目充分利用空闲地，运用道路绿化、广场绿化、园林绿化等相结合的开式，尽可能提高项目区绿化率。根据项目所在地气候和土质条件，选择合适的树种，有组织地种植观赏植物及草本植物、爬藤植物及其它。乔木种植品种选择了银杏、香樟、广玉兰、银杏、桂花树、大石楠、丛生朴树等；灌木选择了美国红枫、日本晚樱、红叶李、海棠、碧桃、紫薇、木槿等；草皮选用了：百慕大混播黑麦草等。采取乔灌草立体综合绿化，既起到水土保持和防止土壤侵蚀的作用，也可以吸附尘埃、净化空气，还可以美化环境，改善景观，使得整个景区四季花香、色彩斑斓。

因此项目建设采取的绿化方案，环境优美的人文景观，环境影响是有利的。项目对环境的影响改变为有利影响。

#### （八）固体废弃物影响调查

本项目固废主要为小区住户、物管人员和商业活动所产生的生活垃圾、商业活动垃圾。生活垃圾、商业活动垃圾均交由环卫部门处理。卫生服务站建成后由社区接管，目

前未建设。

#### （九）社会环境影响调查

本项目建成后，为住宅加商业小区，新增车辆将对周围交通造成一定的影响。环评要求物业加强管理，对进出车辆进行疏导，安排好进入车辆的地下停车位和地面停车位，保证道路畅通。对机动车采取禁鸣喇叭，减少机动车频繁启动和怠速行驶，将交通噪声尽可能减至最小。从项目的整体进行分析，项目在产生经济效益的同时，可对环境的影响控制在可承受的范围内，完善该项目的基础设施对改善城市环境有一定的积极作用。只要建设方严格管理，保证环保措施逐一落实及环保设施正常运行，则项目在营运过程中所产生的正面效应将超出负面效应，使整个项目社会效应、经济效益和环境效应得到协调发展，对社会经济的发展和环境保护起到促进作用。

#### （十）环境管理

经过调查核实，施工期及运营期环境管理状况较好，认真落实、实施了环境影响报告表及其批复提出的环保措施，未引起环境问题及纠纷。

综上所述，阜阳润源置业有限公司润源特色养老产业项目（阶段性）的废水、大气环境、声环境均满足相应的标准及限值要求，项目的环境影响报告表和环境保护主管机关的批复中要求的生态保护和污染控制措施已得到落实，工程建设和运行对环境的实际影响均符合相应的标准。建议本工程通过环境保护设施竣工验收。

#### 建议

- 1、定期对环保设施进行维护，保障处理效果，确保运营期各项污染物达标排放。
- 2、建议该项目卫生服务站产生污染物后，应委托有资质单位对主要污染源进行监测。
- 3、垃圾运输采用专用封闭式垃圾运输车进行清运，清运频次要根据不同季节进行调整，防止生活垃圾发酵产生恶臭和渗漏液污染。
- 4、项目商业设施销售时应对业主以法定形式作出禁止经营高噪声污染的商业项目，商业服务业经营应遵守相关环保法律法规。

## 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：阜阳润源置业有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

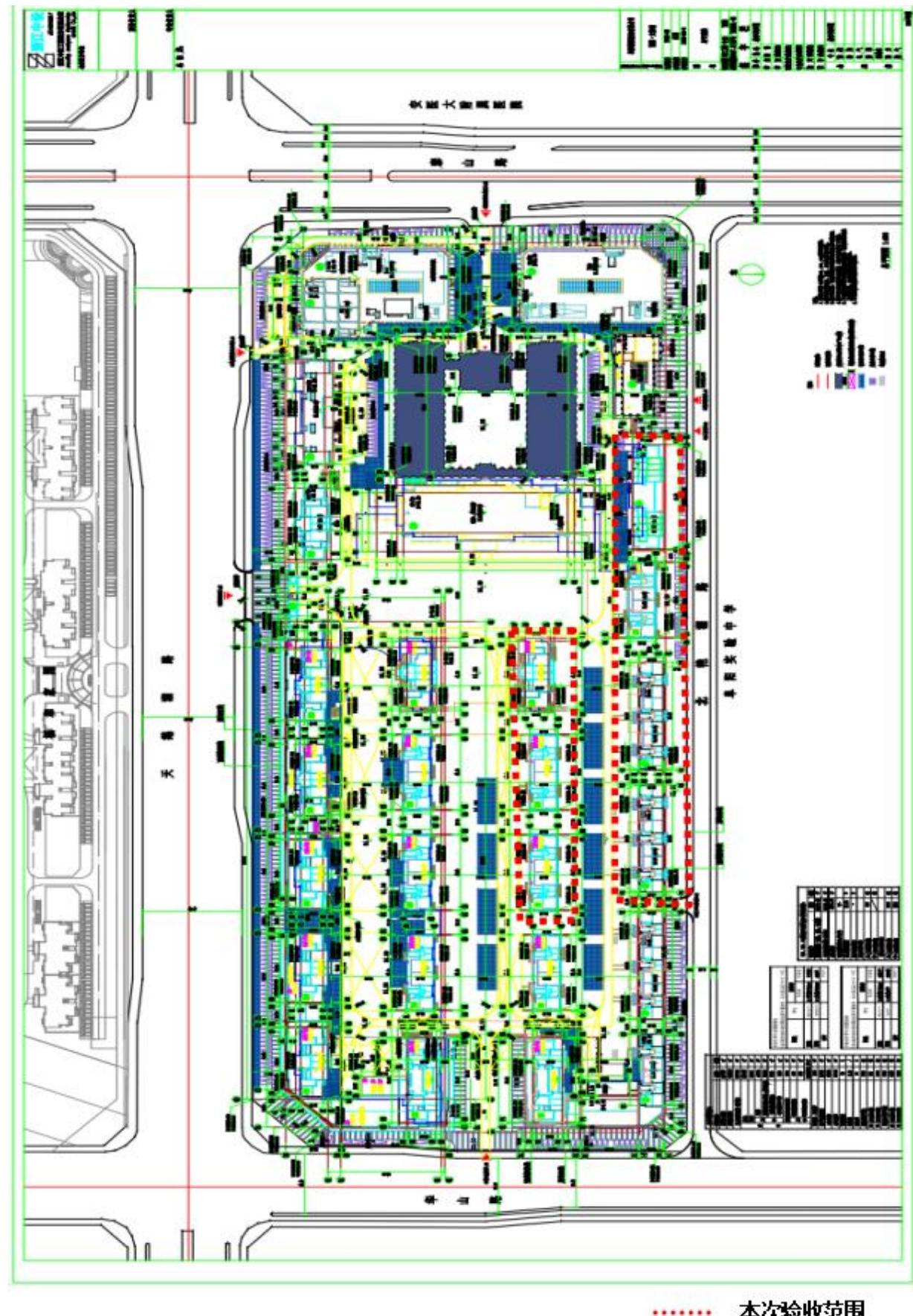
建设 项目	项目名称		阜阳润源置业有限公司润源特色养老产业项目				项目代码	2016-34106.50-83-03-002348	建设地点		阜阳合肥现代产业园区（天鹅湖路南侧，北艳湖路北侧，华山路东侧，泰山路西侧）			
	行业类别（分类管理名录）		房地产开发经营（K7010）				建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造						
	设计生产能力		/				实际生产能力	/	环评单位	安徽汇泽通环境技术有限公司				
	环评文件审批机关		阜阳市环境保护局				审批文号	阜环行审函【2016】72号	环评文件类型	报告表				
	开工日期		2017年7月				竣工日期	2022年11月	排污许可证申领时间	/				
	环保设施设计单位		/				环保设施施工单位	/	本工程排污许可证编号	/				
	验收单位		阜阳润源置业有限公司				环保设施监测单位	安徽省中环检测有限公司	验收监测时工况	/				
	投资总概算（万元）		150000				环保投资总概算（万元）	476	所占比例（%）	0.32				
	实际总投资（万元）		30000				实际环保投资（万元）	129.6	所占比例（%）	0.43				
	废水治理（万元）		50	废气治理（万元）	14.6	噪声治理（万元）	20	固体废物治理（万元）	20	绿化及生态（万元）	25	其他（万元）	0	
新增废水处理设施能力		/				新增废气处理设施能力	/	年平均工作时	/					
运营单位		阜阳润源置业有限公司				运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）		91341200MA2MQ4521W	验收时间		2020.6			
污染 物排 放达 标与 总量 控 制 (工 业 建 设 项 目 详 填)	污染物		原有排 放量(1)	本期工程实际排 放浓度(2)	本期工程 允许排放 浓度(3)	本期工程产 生量(4)	本期工程自 身削减量(5)	本期工程实 际排放量(6)	本期工程核定 排放总量(7)	本期工程“以新带老” 削减量(8)	全厂实际排 放总量(9)	全厂核定排 放总量(10)	区域平衡替代 削减量(11)	排放增 减量(12)
	废水		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	化学需氧量		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	氨氮		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	石油类		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	废气		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	二氧化硫		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	烟尘		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	工业粉尘		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	氮氧化物		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	工业固体废物		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	与项目有关 的其他特征 污染物		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、 $(12)=(6)-(8)-(11)$ ， $(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)$ 。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克

附图 1、项目地理位置图



附图 2、项目平面位置图



..... 本次验收范围

附件 1、检测报告



# 检测报告

报告编号: WT-2022110303

项目名称: 润源特色养老产业项目

委托单位: 阜阳润源置业有限公司

检测类别: 噪声

编制: 李娟

审核: 李娟

批准: 杨林

2022年11月11日  
检验检测专用章

## 报告声明

1. 本报告须加盖本机构检验检测专用章、骑缝章和“CMA”章, 否则无效; 无编制、审核及批准人签字无效。
2. 本报告涂改、增删无效。
3. 未经本机构同意, 不得部分复制本报告。
4. 本报告未经本机构同意不得作为商业广告使用。
5. 本报告检测结果及对结果的判定结论仅代表检测当时段的样品情况和污染物排放情况。
6. 委托方送样检测时, 检测结果仅对来样负责, 不对样品的真实性、代表性和有效性负责。
7. 本报告中由委托单位提供的信息, 本机构不对信息的完整性、真实性及准确性负责。
8. 对本报告有异议者, 应于收到报告 10 日内向本机构提出。

机构名称: 安徽省中环检测有限公司  
地 址: 安徽省阜阳经济技术开发区经七路 381 号  
邮政编码: 236112  
联系电话: 0558-2102218 0558-2102315  
网 址: www.ahszhjc.cn



## 一、项目信息

项目名称	润源特色养老产业项目		
项目地址	阜阳市阜阳合肥现代产业园区(天鹅湖路南侧, 北艳湖路北侧, 华北路东侧, 泰山路西侧)		
受检单位名称	阜阳润源置业有限公司		
采样/现场检测日期	2022.11.9-2022.11.10	分析日期	/

## 二、检测结果

表 1 噪声检测结果

检测点位	检测项目	2022.11.9		2022.11.10	
		检测时间	检测结果 Leq[dB(A)]	检测时间	检测结果 Leq[dB(A)]
厂界东 N1	环境噪声	09:00	50	09:46	50
	环境噪声	22:09	44	22:16	45
厂界南 N2	环境噪声	09:10	50	09:55	50
	环境噪声	22:20	44	22:28	44
厂界西 N3	环境噪声	09:22	51	10:05	51
	环境噪声	22:30	44	22:40	44
厂界北 N4	环境噪声	09:37	51	10:19	51
	环境噪声	22:43	44	22:51	44
备注	检测时天气条件	天气: 多云; 风速: 1.9m/s		天气: 多云; 风速: 1.9m/s	

## 三、检测信息

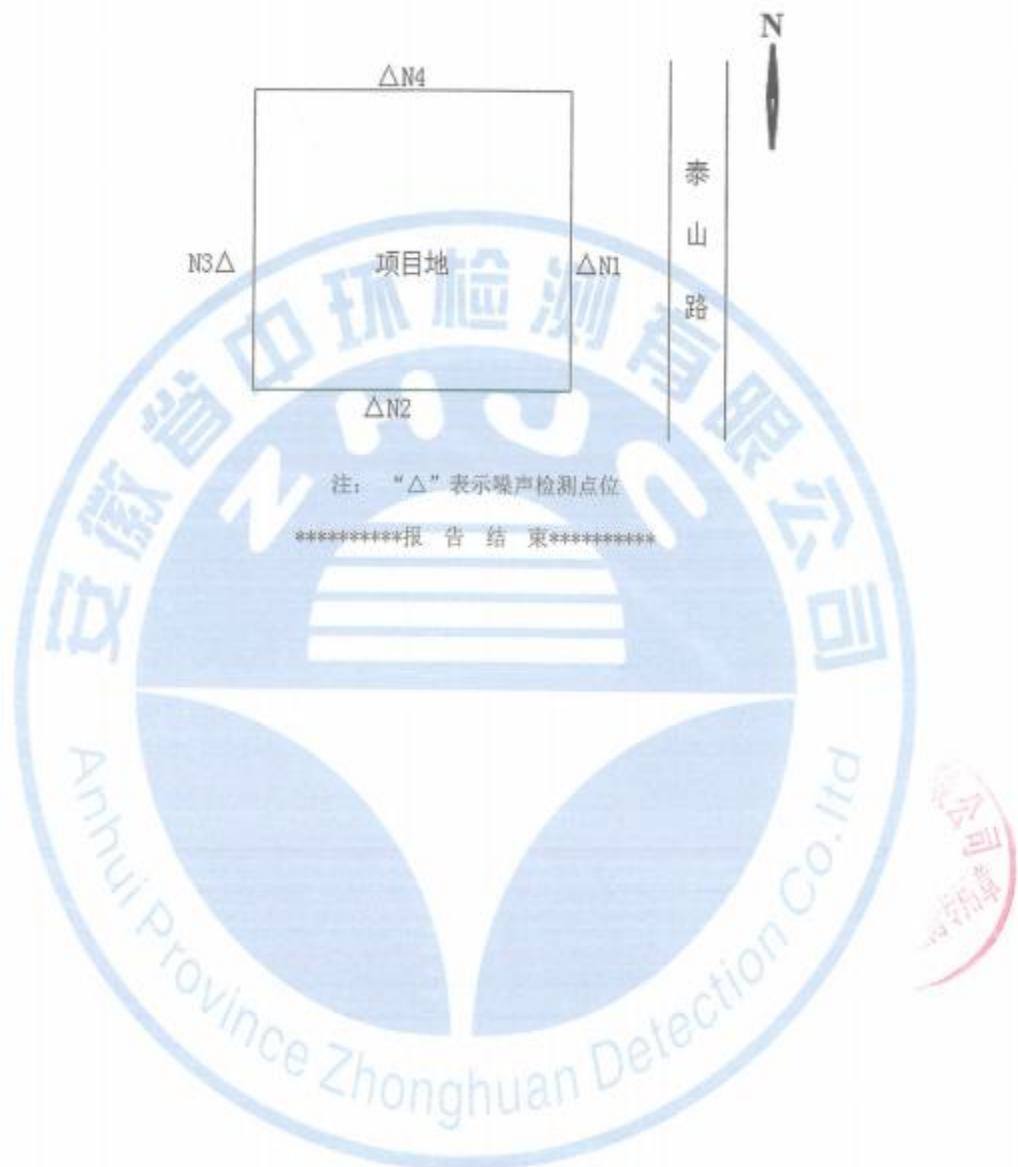
表 2 噪声检测项目及检测方法

检测项目	检测方法
环境噪声	声环境质量标准 GB 3096-2008

表 3 检测过程中主要使用仪器设备名称、型号和编号

仪器设备名称	仪器设备型号	公司编号	计量有效期
声级计	AWA5688	XCA-013-08	2023 年 11 月 4 日

附图 1 噪声检测布点图:



# 阜阳市发展和改革委员会文件

发改中心〔2016〕8号

## 关于阜阳润源置业有限公司润源·太阳城项目予以备案的函

阜阳润源置业有限公司：

你公司《关于润源特色养老产业项目备案的申请》(阜润字〔2016〕4号)、《关于阜阳润源置业有限公司润源特色养老产业项目具体名为阜阳润源置业有限公司润源·太阳城项目并备案的申请》(阜润字〔2016〕7号)及相关材料收悉。经审查，该项目符合国家的法律法规和产业政策，符合行业准入标准和国家近期宏观调控政策，现予以备案。

附件：阜阳市发展和改革委员会项目备案表



## 阜阳市发展改革委项目备案表

备案证号：发改中心〔2016〕8号

项目名称	阜阳润源置业有限公司润源太阳城项目		项目编码	2016-341200-83-002348	
项目法人	阜阳润源置业有限公司		经济类型	有限责任公司	
建设地址	安徽省:阜阳市		建设性质	新建	
所属行业	卫生				
项目详细地址	阜合产业园区				
建设内容及规模	该项目由阜阳润源置业有限公司总投资15亿元，占地总面积107737平方米（合161亩），项目建设养老床位600个，包括特护床位200张及16万平方米居家养老社区等养老服务设施及配套基础设施。				
年新增生产能力	社会效益：该项目的投入将带来近600个就业岗位，并增加了税收，促进了阜阳及周边养老健康事业发展、加快皖北康复护理及健康产品研发制造发挥重要作用，也是承接下了阜阳民众以及政府寄予的厚望。				
项目总投资 (万元)	150000	含外汇 (万美元)		固定资产投资 (万元)	150000
资金来源	1. 企业自筹 (万元)			150000	
	2. 银行贷款 (万元)				
	3. 股票债券 (万元)				
	4. 其他 (万元)				
计划开工时间	2016年		计划竣工时间	2019年	
申请文号	阜润字〔2016〕4号、阜润字〔2016〕7号		申请时间	2016年03月18日	
备注：	备案部门意见： 同意备案 有效期：2年 阜阳市发展改革委 行政许可专用章 2016年03月18日				

注：项目备案文件自印发之日起有效期2年。在有效期内未开工建设的，应在备案文件有效期届满30日前申请延期，在备案文件有效期内未开工建设也未申请延期的，本备案文件自动失效。

# 阜阳市环境保护局

阜环行审函（2016）72号

## 关于阜阳润源置业有限公司润源特色养老产业项目环境影响报告表审批意见的函

阜阳润源置业有限公司：

报来的《阜阳润源置业有限公司润源特色养老产业项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）、协办联系函（阜合规建函（2016）24号）收悉。根据环保法律法规的有关规定，经研究，我局意见如下：

一、在全面落实《报告表》提出的污染防治措施，确保污染物达标排放的前提下，该项目建设具有环境可行性，我局原则同意按《报告表》所列项目地点、性质、内容及规模建设。

二、项目位于阜合园区天鹅湖路南侧、北艳湖路北侧、华山路东侧、泰山路西侧，为新建项目。项目主要建设内容及规模：建设养老床位600个、16万平方米居家养老社区及商铺、宾馆等主体工程，配套建设幼儿园、社区服务等辅助工程、公用工程和环保工程。

### 三、项目在建设和运营中应重点做好以下工作：

1、项目应建设雨污分流系统。施工废水要统一收集，设置临时施工废水沉淀池，清水回用。运营期项目医疗卫生服务站产生的医疗废水经预处理后，排放满足《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中限值规定；生活污水等其他废水经项目污水处理设施处理后，排放满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中的三级标准及污水处理厂接管标准。

2、按照《阜阳市建筑施工工地扬尘污染防治规定》要求，严格施工现场管理，采取有效措施，防止施工扬尘污染。运营期一般废气排放须满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)的二级标准。

项目地下停车场排气口要合理布局，加强地下车库通风排风，确保车库中汽车尾气污染物排放满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表2中的二级标准要求。

3、进一步优化项目平面布局，合理设置养老公寓位置，选用低噪声设备，对高噪声设备采取隔声、减振等必要防治噪声措施，营运期靠近道路一侧厂界噪声排放要满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的4类标准；其余区域要满足该标准中的1类标准。施工噪声排放要符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)的有关规定。

4、妥善处理处置各类固体废物。医疗卫生服务站产生的医疗废物须交由有资质的单位处置，并按要求落实暂存场所；建筑垃圾及时清运；生活垃圾分类收集后交环卫部门统一清运处理。

5、加强植被恢复，落实生态保护措施。项目绿化工程要以生态保护为原则，选用适合本地生长的植被品种，缓解项目实施对周围自然环境产生的不利影响。

四、项目商业区入驻企业须另行履行环评手续。

五、项目建设应严格执行“三同时”制度。项目竣工后，建设单位必须按规定程序申请竣工环境保护验收。你公司“三同时”制度落实情况和日常环境保护监督管理工作，由市环境监察支队和阜合园区管委会共同负责。



---

抄送：市环境监察支队，阜阳合肥现代产业园区管委会，安徽汇泽通环境技术有限公司。

---

阜阳市环境保护局

2016年5月9日印发

## 竣工环境保护验收调查工作委托书

安徽省创怡检测服务有限责任公司：

根据《中华人民共和国环境保护法》、国务院第 682 号令《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定等环保法律、法规的规定，我公司 阜阳润源置业有限公司润源特色养老产业项目 需做竣工环境保护验收，特委托贵单位对我公司该项目进行竣工环境保护验收调查。

特此委托！

委托单位（盖章）： 阜阳润源置业有限公司

委托日期： 2022 年 11 月 2 日

## 第二部分

# 建设项目竣工环境保护验收 验收意见

# 阜阳润源置业有限公司润源特色养老产业 项目（阶段性）竣工环境保护 验收意见

依据国家有关环保法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告表和审批部门审批意见等要求，阜阳润源置业有限公司主持召开《润源特色养老产业项目(阶段性)》竣工环境保护验收会，参加会议的有阜阳润源置业有限公司、安徽省创怡检测服务有限责任公司和应邀参会的3名专家(成员见附表)。验收组听取了建设单位介绍了该项目环境保护“三同时”执行情况，验收编制单位汇报了验收报告编制情况，并对项目现场进行踏勘，并查阅了相关资料，提出意见如下：

## 一、工程建设基本情况

### (一)建设地点、规模、主要建设内容

阜阳润源置业有限公司“润源特色养老产业项目”项目位于阜阳市阜阳合肥现代产业园区（天鹅湖路南侧，北艳湖路北侧，华山路东侧，泰山路西侧），由阜阳润源置业有限公司投资建设，项目总用地面积107737平方米，约161.6亩，总建筑面积305506.86平方米，其中地上总建筑面积247611.38平方米，地下总建筑面积57895.48平方米；总体容积率2.3。项目规划建设养老床位600个，包括特护床位200个及16万平方米居家养老社区等养老服务设施及配套基础设施。23栋住宅楼：其中三栋8层、三栋9层、六栋11层、二栋15层、五栋17层、一栋22层、一栋25层和二栋30层；总建筑面积161432.18m<sup>2</sup>；2栋5层商业建筑，总建筑面积42769.92m<sup>2</sup>；社区管理用房594.00m<sup>2</sup>、物业管理用房514.95m<sup>2</sup>（包括门卫15.58m<sup>2</sup>），总建筑面积1108.95m<sup>2</sup>，一栋13层星级宾馆，建筑面积8414.66m<sup>2</sup>；二栋3层幼儿园，建筑面积2207.93m<sup>2</sup>。机动车停车位1716辆，非机动车停车位6639辆，建筑密度30.35%，绿地率30%，容积率2.30。项目规划总户数1464户，入住人口约5124人，并配套安全、消防、道路、环保、绿化等工程。

### (二)建设过程及环保审批情况

2016年3月18日以发改中心【2016】8号文件取得阜阳市发展和改革委员

会备案；

2016年1月28日委托安徽汇泽通环境技术有限公司承担了《润源特色养老产业项目环境影响报告表》的编制工作；

2016年5月9日阜阳市环境保护局以阜环行审函【2016】72号文件《关于阜阳润源置业有限公司润源特色养老产业项目环境影响报告表审批意见的函》对本项目予以批复。

项目自2016年6月开工至今，严格按照环境保护三同时制度执行，项目实施期(立项至试运行)未发生行政处罚或投诉及群体性恶劣事件。

2022年11月委托安徽省创怡检测服务有限责任公司对该建设项目进行环境保护验收调查（阶段性）。

安徽省创怡检测服务有限责任公司于2022年11月编制了本项目竣工环境保护验收调查表。

### **(三)投资情况**

项目总投资150000万元，其中环保投资476万元，环保投资占比0.32%，本次环保投资约101.1万元。

### **(四)验收范围**

本期验收范围为：住宅楼6栋（3#、4#、5#、9#、10#、11#）和商住楼1栋（6#）及相关配套服务设施，如配电间、相应的道路、绿化、城市管网等，建筑面积约43663.27m<sup>2</sup>。

## **二、工程变动情况无重大变动。**

## **三、环境保护设施建设情况**

### **(一)施工期**

#### **1、废水**

施工期工地周界设置排水明沟，建设临时施工废水沉淀池、隔油池，施工废水要统一收集，经沉淀处理后回用，施工生活废水配套建设生活污水处理装置经过化粪池处理后达标排放，不得随意外排；采取合理的生态保护措施，减少水土流失对环境的影响。

#### **2、废气**

按照《阜阳市建筑施工工地扬尘污染防治规定》要求，严格施工现场管理，

采取有效措施，防止施工扬尘污染。施工进场道路要硬化，施工现场进行科学管理，砂石料统一堆放，袋装水泥设立专用库房堆放；运输散装材料的车辆须加蓬布遮盖，外运弃土和废渣车辆须采取密闭措施，杜绝施工废渣沿途抛洒；施工现场设置洗车平台，施工车辆清洗后离开现场，防止泥土粘带；施工现场要实施封闭围挡，道路、料场等经常洒水抑尘，减少扬尘污染；大风天气禁止装卸、搅拌和其他易产生扬尘的作业。

### 3、噪声

加强施工管理，要合理安排挖掘机、推土机、搅拌机等高噪声机械设备的施工时间和设备布局，避开午休(12:00-14:00)、夜间(22: 00-次日 6:00)居民休息时间作业，必要时采用局部隔声降噪措施，或在施工机械设备的四周设置移动式临时隔声屏障，夜间及中高考等重要考试期间，应停止高噪声设备运行，减轻噪声对周围环境的影响。噪声排放要符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)中的有关规定。

### 4、固废

施工产生的固体废物要综合利用，不得随意倾倒或抛入水体，不得堆放在水体旁；施工建设垃圾要严格遵照《阜阳市建筑垃圾管理办法》，及时清运处理。生活垃圾由环卫部门统一处理。

## (二)运营期

### 1、废水

排水实行雨污分流制。项目产生的污水经化粪池，预处理后进入市政污水管网，通过市政污水管网排入颍州区污水处理厂，经处理达标后排放。本次验收住户尚未入住，因此本次验收尚无废水产生。

### 2、废气

地下车库采用机械排烟，车道、采光井自然补风，沿车库周边绿化带设置排风口，换气次数不低于 6 次；项目区每栋楼均设置垃圾桶，位于各建筑单体北侧，合理布局，委托环卫部门日产日清；住宅预留烟道，居民厨房油烟由住户自行安装油烟机处理。

### 3、噪声

选用低噪声设备，采取合理布局（风机、水泵均位于地下室），建设配电房，

基础减震、墙体隔声等措施，降低对周边环境的影响。小区使用隔音窗。张贴车辆限速与禁鸣标志。

#### 4、固废

生活垃圾由环卫部门统一收集外运。

### 四、环境保护验收调查监测

#### 1、废水

本次验收住户尚未入住，因此本次验收尚无废水产生。

#### 2、废气

2022年9月，安徽省阜阳生态环境监测中心对城区环境空气质量进行了监测，项目区域空气质量满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中的二级标准。

#### 3、噪声

项目声环境噪声小于标准限值，靠近天鹅湖路、泰山路、华山路一侧厂界噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的4类标准，其余满足该标准中的1类标准要求。

### 五、验收结论

验收工作组经现场检查并审阅有关资料，经认真讨论，认为：阜阳润源置业有限公司润源特色养老产业项目(阶段性)各项污染物指标均符合排放标准要求，环评文件及环评批复中的各项要求已落实，各类环保治理措施运行正常。该项目不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》第八条中所述的九种不合格情形，据此润源特色养老产业项目(阶段性)竣工环境保护验收合格。

阜阳润源置业有限公司

2022年11月19日

建设项目竣工环境保护验收评审会签到表

建设单位	阜阳润源置业有限公司		
项目名称	润源特色养老产业项目（阶段性）		
项目地址	天鹅湖路南侧，北艳湖路北侧，华山路东侧，泰山路西侧		
会议地点	颍州区		
时间	2022.11.19		
姓名	单位	职称/职务	联系方式
建设单位 (组长)	黄磊 阜阳润源置业有限公司	经理	15555891111
验收技术组	张玉平 阜阳市环保监测站	高工	18155881622
	孙小红 阜阳市环保监测站	工	13956798498
	董舒 阜阳市环保监测站	高工	18155881628
验收报告 编制单位	刘喜晨 安徽省创怡检测服务有限公司		18726526879
	陈茹 安徽省创怡检测服务有限公司		18130748598
其他参会 人员			

## 第三部分

# 建设项目竣工环境保护验收 其他需要说明的事项

# 阜阳润源置业有限公司润源特色养老产业项目

## （阶段性）”竣工环境保护验收

### 其他需要说明的事项

#### 1 环境保护设施设计、施工和验收过程简况

##### 1.1 设计简况

本项目在设计之初就将环境保护设施纳入了初步设计。项目可行性研究报告编制了环境保护篇章，并提出了环境保护设施投资概算。环境保护设施的设计符合环境保护设计规范的要求。

##### 1.2 施工简况

根据本公司的实际情况本公司在设备安装时就针对环境影响报告表及其审批部门审批决定中提出的环境保护对策措施。

##### 1.3 验收过程简况

润源特色养老产业项目于2016年3月18日以发改中心【2016】8号文件取得阜阳市发展和改革委员会备案。并于2016年1月28日委托安徽汇泽通环境技术有限公司承担了《润源特色养老产业项目环境影响报告表》的编制工作。2016年5月9日阜阳市环境保护局以阜环行审函【2016】72号文件《关于阜阳润源置业有限公司润源特色养老产业项目环境影响报告表审批意见的函》对本项目予以批复。

项目自 2016 年 06 月开工，严格按照环境保护三同时制度执行。项目实施期(立项至试运行)未发生行政处罚或投诉及群体性恶劣事件。

本次验收地块于2017年6月开始动工建设，2022年11月竣工，与之配套的环保治理设施也同时完成并运营。阜阳润源置业有限公司于2022年11月委托安徽省创怡检测服务有限责任公司对该建设项目进行环境保护验收调查。

安徽省创怡检测服务有限责任公司于2022年11月组织人员对该项目实际建设情况与废气、废水、声环境、固废环保设施运行、污染物排放、环境管理及项目周边居民分布等情况进行了实地勘察。确定此次验收为阶段性验收，此次验收范围为：住宅楼6栋（3#、4#、5#、9#、10#、11#）和商住楼1栋（6#）及相关配套服务设施，如配电间、相应的道路、绿化、城市管网等。

安徽省中环检测有限公司于 2022 年 11 月 9 日~10 日对我公司本项目进行验收监测。安徽省创怡检测服务有限责任公司 2022 年 11 月编制了验收调查表。2022 年 12 月我公司组织安徽省创怡检测服务有限责任公司(验收调查表编制单位)及环保方面专家,会议成立了验收工作组,形成本项目验收工作组意见,本项目通过环保竣工验收。

## 2 其他环境保护措施的实施情况

### 2.1 制度措施落实情况

#### (1)环保组织机构及规章制度

本公司建立了环境管理小组,总经理担任组长,副总经理担任副组长,全面负责环境管理。同时制定了《现场环境管理制度》等规定。

#### (2)环境风险防范措施

本项目暂未制定环境风险突发事故应急预案。

#### (3)环境监测计划

项目暂未制定环境监测计划。

### 2.2 配套措施落实情况

#### 整改工作情况

本项目验收会议过程中提出:加强环境管理,使污染物稳定达标排放:完善环境管理制度和环保设施运行台帐。

阜阳润源置业有限公司

2022年11月19日